RYPIŃSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Elizy Orzeszkowej 9, 87-500 Rypin
NIP: 892-133-83-99
REGON: 910 941 942
KRS: 0000121937
e-mail: rtbsrypin@o2.pl
www.rtbsrypin.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące wykonania robót budowlanych remontowych po pożarze w zakresie wymiany docieplenia elewacji, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wewnętrznych prac wykończeniowych

1. Przedmiot zamówienia - zakres robót obejmujący elewację budynku, pomieszczenia mieszkalne, korytarz, klatkę schodową:
   1.1. Przygotowanie miejsca prowadzenia robót - zabezpieczenie pomieszczeń i terenu, organizacja punktów tymczasowego składowania materiałów budowlanych, oczyszczenie miejsca prowadzenia robót, demontaż i usunięcie elementów podlegających wymianie.
   1.2. Wymiana styropianowego docieplenia jednej ze ścian budynku wraz z rynną dachową.
   1.3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
   1.4. Odbicie tynków wewnętrznych i wykonanie nowych wraz z wykończeniem (malowanie, tapetowanie, układanie kasetonów).
   1.5. Zerwanie starych i wykonanie nowych posadzek z tworzyw sztucznych.
   1.6. Wymiana punktu świetlnego w korytarzu wraz z przewodami kabelkowymi.
   1.7. Ręczne czyszczenie i mycie ścian, malowanie farbami
   1.8. Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, usunięcie pozostałości po zakończonych pracach.

2. Szczegółowy zakres prac został wskazany w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Przedmiar zawiera 101 pozycji, z czego wykonaniu podlega 85 pozycji, gdyż pozostałe zostały już wykonane. Wobec pozycji nie podlegających realizacji dokonano animizacji i w przedmiarze widnieją jako puste pola (dotyczy pozycji nr: 8 ; 14 ; 15 ; 16 ; 17 ; 18 ; 19 ; 20 ; 21 ; 22 ; 23 ; 24 ; 25 ; 26 ; 36 ; 40 ; poz. 9 - zmiana ilości na 1 sztukę). Pozostałe pozycje uwidocznione w przedmiarze podlegają wykonaniu w całości.
3. Przedmiar robót dołączony do zapytania ma charakter wyłącznie pomocniczy w celu sporządzenia kalkulacji własnej. Wykonawca powinien pamiętać, bez względu na opisy każdej pozycji, że cena przedstawiona w ofercie stanowi zapłatę za prace wykonane i zakończone pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane w przedmiarze.
4. Gwarancja:
   4.1. Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcy gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego zadania.
   4.2. Szczegóły dotyczące gwarancji i rękojmi zostały sprecyzowane w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 3 do Zapytania.
5. Termin realizacji: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
6. Wizja lokalna:
   6.1. Zamawiający zaleca, aby każdy Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia odbył wizję lokalną miejsca prowadzenia robót.
   6.2. Celem wizji lokalnej jest:
      6.2.1. zweryfikowanie terenowych warunków logistycznych przy budynku objętego robotami,
      6.2.2. zapoznanie się z istniejącą infrastrukturą techniczną na obiekcie,
      6.2.3. ocenę warunków organizacyjnych, w tym możliwości składowania materiałów i prowadzenia robót,
      6.2.4. identyfikację potencjalnych kolizji i innych potencjalnych przeszkód.
   6.3. Udział w wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym dopuszczenia Wykonawcy do udziału w postępowaniu. Brak uczestnictwa w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy od uwzględnienia wszystkich potencjalnych utrudnień związanych z robotami.
   6.4. Datę i godzinę odbycia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie z zarządcą budynku pod numerem telefonu: +48 504-291-570.
   6.5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich okoliczności wynikających z wizji lokalnej, gdyż rodzaj prac ma charakter wyłącznie remontowy i jego zakres nie przewiduje żadnej odrębnej dokumentacji projektowej poza udostępnionym przedmiarem robót.

7. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:
   7.1. warunek zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Wykonawca winien wykazać, że prowadzi legalną działalność gospodarczą (nie otwarto względem niego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, którego działalność gospodarcza nie jest zawieszona albo nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury) potwierdzoną wpisem do KRS lub do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG);
   7.2. warunek doświadczenia – Wykonawca winien wykazać, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał dwie roboty budowlane polegające na pracach przy docieplaniu elewacji oraz wykończeniowych robotach wewnętrznych za kwotę min. 50 000 tys. zł brutto każda, w tym co najmniej jedna z tych robót winna obejmować także wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
8. Kryterium wyboru oferty – cena 100%.
   Poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za cenę, obliczone według wzoru:
   (Cena oferty najtańszej spośród ofert niepodlegających odrzuceniu / Cena brutto oferty badanej) x 100
9. Termin i sposób składania ofert:
   9.1. Oferty należy składać w formie elektronicznej na adres e-mail: rtbsrypin@o2.pl do dnia 01 grudnia 2026 roku do godz. 12.00. W tytule wiadomości należy wpisać „OFERTA NA ROBOTY REMONTOWE ul. Powstania Styczniowego 6".
   9.2. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.
   9.3. Oferta winna być skompresowana do folderu i zabezpieczona hasłem. Dopuszcza się następujące formaty skompresowanych folderów: ZIP, RAR.
   9.4. Hasło do folderu Wykonawca winien przesłać na adres e-mail: rtbsrypin@o2.pl dnia 01 grudnia 2026 roku między godziną 12.00 a 12.30. Otwarcie ofert nastąpi po godzinie 12.30 w ostatnim dniu ich składania.
   9.5. Oferty złożone w terminie lecz niezabezpieczone hasłem oraz oferty, dla których Wykonawcy nie prześlą hasła zabezpieczającego zgodnie z pkt. 9.4, nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.
   9.6. W skompresowanym folderze oferty winny znaleźć się następujące dokumenty:
      9.6.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania;

9.6.2. Odpis z właściwego rejestru: KRS lub CEIDG;

9.6.3. Dowody potwierdzające, że Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał dwie roboty budowlane polegające na pracach przy docieplaniu elewacji oraz wykończeniowych robotach wewnętrznych za kwotę min. 50 000 tys. zł brutto każda, w tym co najmniej jedna z tych robót winna obejmować także wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca nie dysponuje takimi dokumentami to inne odpowiednie dokumenty lub oświadczenie wykonawcy, że takie roboty zrealizował z podaniem kwot, adresów obiektów oraz nr kontaktowymi do podmiotów umożliwiającymi potwierdzenie i weryfikację zawartych w oświadczeniu danych.

9.7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

9.8. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi na stronie internetowej: www.rtbsrypin.pl

9.9. Zamawiający, jako Zarządca budynku zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania oraz nie podpisania umowy w przypadku nie otrzymania od Właściciela obiektu środków na sfinansowanie przedsięwzięcia objętego zapytaniem ofertowym.

RYPIŃSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 9
87-500 RYPIN
tel. (0-54) 280 2641, 280 2824

PREZES ZARZĄDU
Rypińskiego TBS Spółka z o.o.
mgr Jacek Kloskowski